

Vieta, kur prasideda jūsų šeimos savaitgaliai

šeštadieniai

Apie projektą

šeštadieniai

ŠEŠTADIENIAI – tai gyvenamasis kvartalas pietvakarinėje Vilniaus dalyje, sukurtas šeimoms, kurios trokšta daugiau erdvės, šviesos ir gyvenimo lengvumo. Turgaičiuose, supamuose ežerų ir gamtos, kuriame vientisą **52** namų gyvenvietę, subalansuotą šiuolaikinės šeimos gyvenimui.

Namai be kompromisų: visi namai yra vieno aukšto, nuo **108** iki **143 kv. m,** turintys net **10 arų** sklypus ir blokuoti tik per pagalbines patalpas bei **automobilių stogines**, užtikrinant maksimalų privatumą. Tai kvartalas, o ne atsitiktinių namų rinkinys – bendruomenės jausmas čia kuriamas sąmoningai: nutiestos vidinės gatvės, trinkelėmis grįsti šaligatviai, apšvietimas ir net **keturios laisvalaikio** bei **sporto erdvės**.

Nors esame vos **19 km** nuo Vilniaus centro, čia sugrįžus apima jausmas, lyg darbo savaitė jau liko už nugaros. Dailūs fasadai su ilgaamže deginta mediena, šiuolaikiški inžineriniai sprendimai bei rami aplinka leidžia džiaugtis namais be rūpesčių. Šeštadieniai kreipiasi į jaunas šeimas, poras, planuojančias ateitį ir visus, kurie supranta, kad gyvenimo kokybė – tai kasdienių akimirkų suma. Todėl siūlome pilnos apdailos galimybę – nes gyventi gerai neturi būti sudėtinga.



Faktų suvestinė

šeštadieniai



ADRESAS:
Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen.,
Turgaičių k., Pievų g. 28

VISO ETAPŲ:
IV (52 namai)

NAMŲ PLOTAS:
108–143 m^2

AUKŠTŲ SKAIČIUS:
1

VYKDYMAS:
I ir II etapo statybų pradžia
2026-06, pabaiga 2027 09

SKLYPAI:
po 10 arų

Šiuo metu parduodame:
I ETAPAS:
12 namų

II ETAPAS:
Pirmieji 8 namai

APDAILA:
dalinė (oras–vanduo šilumos siurblys ir rekuperatorius įsigyjami kartu) arba pilna

Geri namai prasideda nuo apgalvotų detalių

šeštadieniai



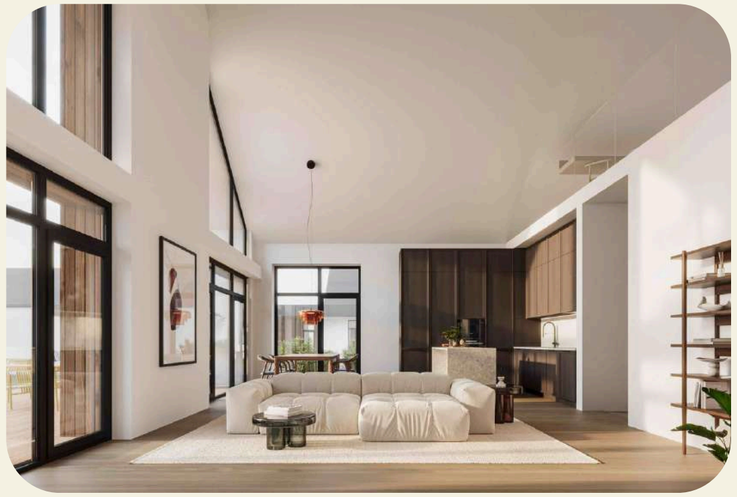
Rinkitės patogumą

Taupome jūsų laiką. Rinkitės pilną apdailą su jūsų norus atitinkančiu interjeru arba dalinę apdailą su įskaičiuota šildymo ir vėdinimo sistema. Projekto vystytojas pasirūpins **100%** namo baigtumo įregistravimu. Jokių techninių siurprizų – tiesiog mažiau rūpesčių.



Užtikrintai nuo pamatų

Statome atvirai ir skaidriai. Kiekvienam pirkėjui pateiksime **statybų ataskaitą** – nuotraukomis fiksuojame statybų eigą ir dalinamės technine dokumentacija. Jūs visada tiksliai žinosite, kaip kuriami jūsų namai.



Unikalios erdvės

Svetainėse panoraminiai langai ir net **6,9 m** aukštį siekiančios lubos. Dviejuose namų tipuose suprojektavome galimybę įsirengti **57–71 kv. m** antresolę – neįkainojamą papildomą erdvę darbui ar poilsiui. Namai paruošti ateičiai: atvestas įvadas elektromobiliui, numatyta vieta saulės elektrinei ir name išvedžiotas interneto tinklas.

šeštadieniai - tai kvartalas, kur bendruomenė suteikia saugumą ir laisvę.



I etapas (6 dvibučiai namai A–B tipo)
Pradžia 2026 06 – Pabaiga 2027 06

II etapas (dvibučiai namai A–B, C–D, G–H tipo)
Pirmieji 4 dvibučiai pradžia 2026 10 – Pabaiga 2027 09
Likę namai pradžia 2027 04 – Pabaiga 2028 03

III etapas (dvibučiai namai A–B, C–D tipo) Numatoma pradžia 2028 04 – Pabaiga 2029 03

IV etapas (dvibučiai namai A–B, C–D tipo) Numatoma pradžia 2029 04 – Pabaiga 2030 03

4 Laisvalaikio zonos skirtos poilsiui ir sportui

Vidinėje kvartalo gatvėje įrengiama kietoji danga (trinkelės, asfaltas), apšvietimas, šaligatviai, suoliukai

Namų tipai

šeštadieniai

A-B tipo namas

Plotas 133,64 m²
Antresolės plotas (papildomas) 57 m²
Aukštų skaičius 1
Kambarių skaičius 5
Stoginė automobiliui 2
Sklypas 10 arų
Kaina su daline apdaila 266 600 € – 274 600 €
Kaina su pilna apdaila 346 600 € – 354 600 €

A–B tipo namus rasite I, II, III ir IV etapuose.



C-D tipo namas

Plotas 138,04 – 143,19 m²
Antresolės plotas (papildomas) 62 – 71 m²
Aukštų skaičius 1
Kambarių skaičius 5
Stoginė automobiliui 2
Sklypas 10 arų

C–D tipo namus rasite II, III ir IV etapuose.



G-H tipo namas

Plotas 107,75 – 109,67 m²
Aukštų skaičius 1
Kambarių skaičius 4
Stoginė automobiliui 1
Sklypas 10 arų
Kaina su daline apdaila 235 000 € – 239 000 €
Kaina su pilna apdaila 305 000 € – 309 000 €

G–H tipo namus rasite II etape.




šeštadieniai
A-B namai

A-B namai

A–B tipo namus rasite I, II, III ir IV etapuose.

šeštadieniai

Tai mūsų „klasika“ – erdvūs namai, turintys dvivietę automobilių stoginę. Šis tipas pasižymi aukštomis svetainės lubomis (iki 6,9 m), joje esančiais dviejų aukštų langais bei galimybe įsirengti 57 m² erdvę antresolėje, kuri puikiai tinka privačiam darbo ar poilsio kambariui.

Plotas 133,64 m²
Antresolės plotas (papildomas) 57 m²
Terasa apie 27 m²
Aukštų skaičius 1
Kambarių skaičius 5
Stoginė automobiliams 2
Sklypas 10 arų
Kaina su daline apdaila nuo 266 600 €
Kaina su pilna apdaila nuo 346 600 €

Svetainė: 48,7 m² erdvė su dviejų aukštų langais ir iki 6,9 m siekiančiomis lubomis.
Miegamieji 4 izoliuoti kambariai.
Papildoma erdvė suprojektuota galimybė įsirengti 57 m² antresolę (lubų aukštis iki 3 m, įrengti stoglangiai)
Pagalbinės patalpos 2 atskiri vonios kambariai, 2 drabužinės, katilinė.
Lauko sandėliukas 5,7 m²



A





B



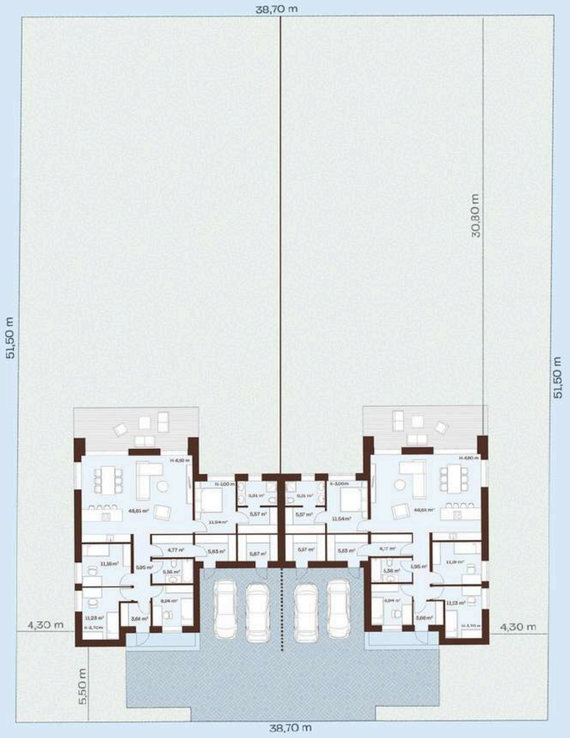


A-B namai

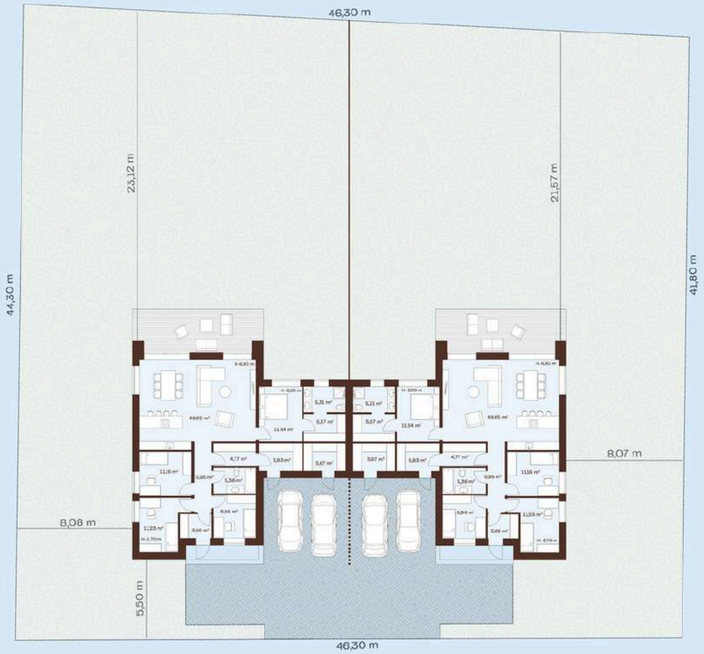
Tipinis namų išdėstymas sklype

šeštadieniai

Pievų g. 15, 17, 19



Pievų g. 24, 26, 28



šeštadieniai

C-D namai



C-D namai

C–D tipo namus rasite II, III ir IV etapuose.

šeštadieniai

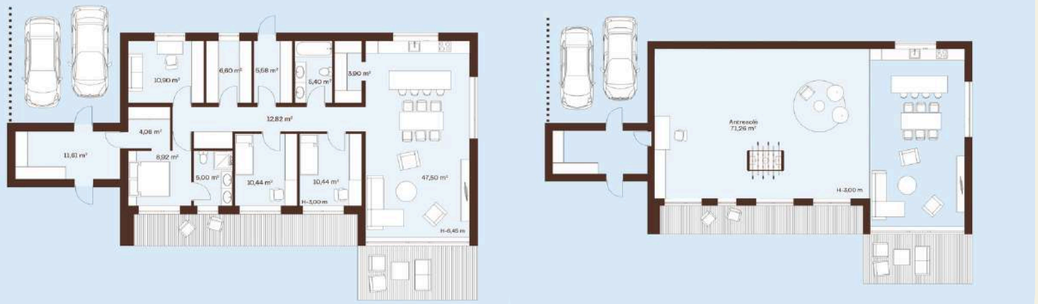
Didžiausio ploto namai, skirti vertinantiems maksimalų erdvės pojūtį kiekviename žingsnyje. Jų išskirtinumas – apgalvotos pagalbinės patalpos, net 11,6 m² lauko sandėliukas, dar didesnės antresolės galimybės (iki 71 m²). Planuokite namus pagal jūsų augančios šeimos poreikius.

Plotas 138,04 – 143,19 m²
Antresolės plotas (papildomas) 62 – 71 m²
Terasa apie 30 m²
Aukštų skaičius 1
Kambarių skaičius 5
Stoginė automobiliams 2
Sklypas 10 arų
Lauko sandėliukas 11,6 m²

Svetainė 47,5 m² erdvė su panoraminiais langais ir iki 6,45 m siekiančiomis lubomis.
Miegamieji 4 izoliuoti kambariai.
Papildoma erdvė suprojektuota galimybė įsirengti 62–71 m² antresolę (lubų aukštis iki 3 m, įrengti stoglangiai)
Pagalbinės patalpos 2 atskiri vonios kambariai, drabužinė, sandėliukas greta virtuvės, katilinė.



C



D

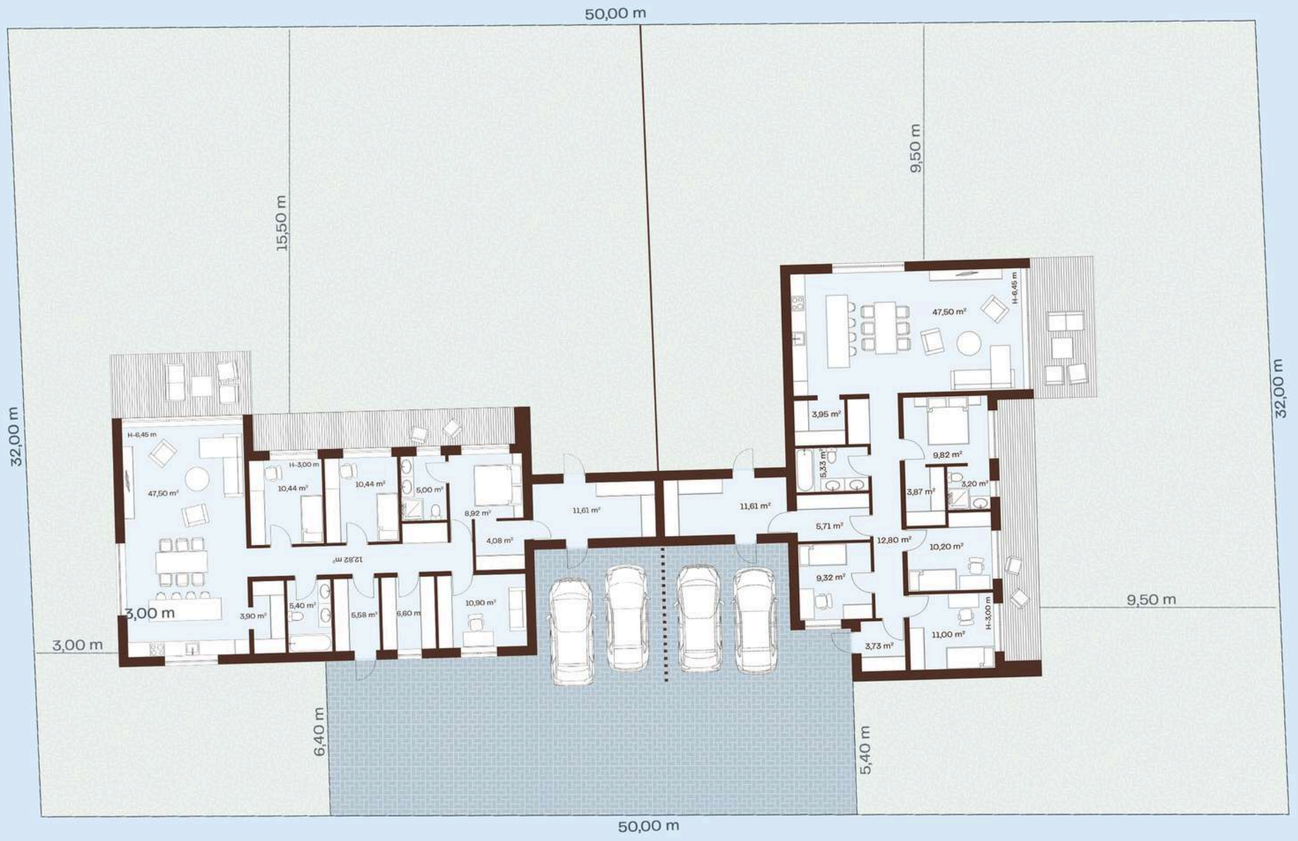


C-D namai

Tipinis namų išdėstymas sklype

šeštadieniai

Pakalnučių g. 39, 41, 43, 45



šeštadieniai

G-H namai



G-H namai

G-H tipo namus rasite II etape

šeštadieniai

Racionalūs vieno aukšto namai, įrodantys, kad jaukumui nereikia perteklinių kvadratų. Šis tipas – tai puikiai suplanuotas 4 kambarių būstas su stogine automobiliui, erdvia svetaine (44 m²), atskira „tėvų zona" bei lauko sandėliuku.

Plotas 107,75 - 109,67 m²
Terasa apie 28 m²
Aukštų skaičius 1
Kambarių skaičius 4
Stoginė automobiliui 1
Sklypas 10 arų
Lauko sandėliukas 6,5–7,2 m²
Kaina su daline apdaila nuo 235 000 €
Kaina su pilna apdaila nuo 305 000 €

Svetainė 44,4 m² erdvė su panoraminiais langais ir iki 6,2 m siekiančiomis lubomis.
Miegamieji 3 izoliuoti kambariai.
Atskira „tėvų zona": miegamasis kambarys su praeinama drabužine ir privačiu vonios kambariu.
Pagalbinės patalpos: viso 2 vonios kambariai, drabužinė ir katilinė.



G



H

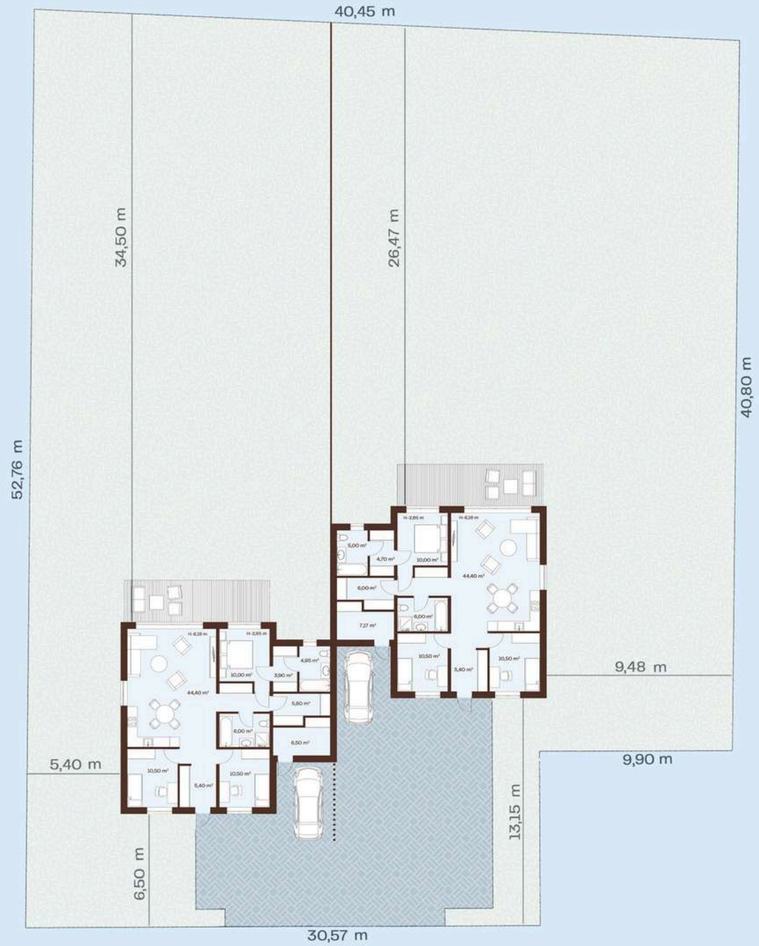


G-H namai

Tipinis namų išdėstymas sklype

šeštadieniai

Pievų g. 14, 18, 22



šeštadieniai

Kad užtikrintume **100%** namo pridavimą, šilumos siurblio ir rekuperatoriaus paketas įsigyjamas kartu.

Kaina - 10 000 €

Į kainą įeina šildymo ir vėdinimo sistemos su įrenginiais:

- Sumontuotas oras-vanduo šilumos siurblys, lauko ir vidaus blokas, su boileriu;
- Sumontuota valdymo automatika ir termostatai, galimybė reguliuoti temperatūrą zonomis;
- Sumontuotas rekuperatorius;
- Įrengiamas valdymo pultelis



Projekto sprendimai

šeštadieniai



Techniniai sprendimai

Aiškiai ir paprastai – viskas, kas įeina į dalinės apdailos kainą: darbai, medžiagos, inžinerija ir sutvarkytas gerbūvis. Kad užtikrintume **100%** namo pridavimą, šilumos siurblio ir rekuperatoriaus paketas įsigyjamas kartu.

Išsamiai – https://sestadieniai.lt/wp-content/uploads/2026/08/Techniniai-sprendimai.pdf

Pilna apdaila

Norite įsikelti dar greičiau? Rinkitės pilnos apdailos paketą. Sąraše – visi atliekami įrengimo darbai, naudojamos apdailos medžiagos, inžineriniai sprendimai bei vonios kambarių įranga.

Išsamiai – https://sestadieniai.lt/wp-content/uploads/2026/08/Pilna-apdaila-1.pdf



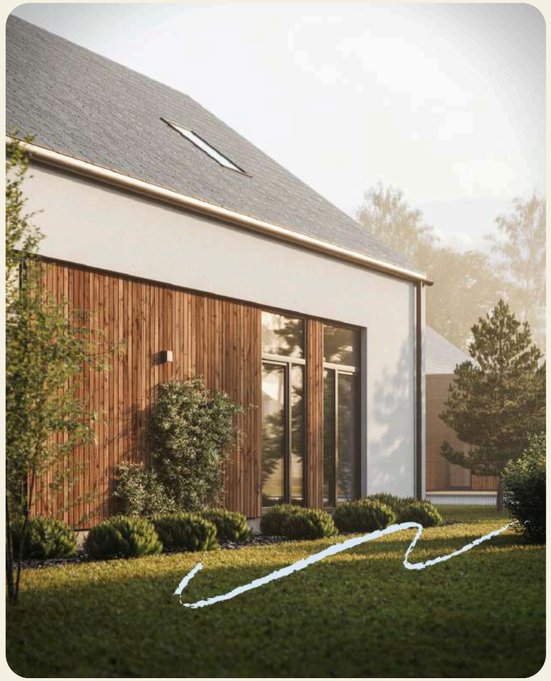
















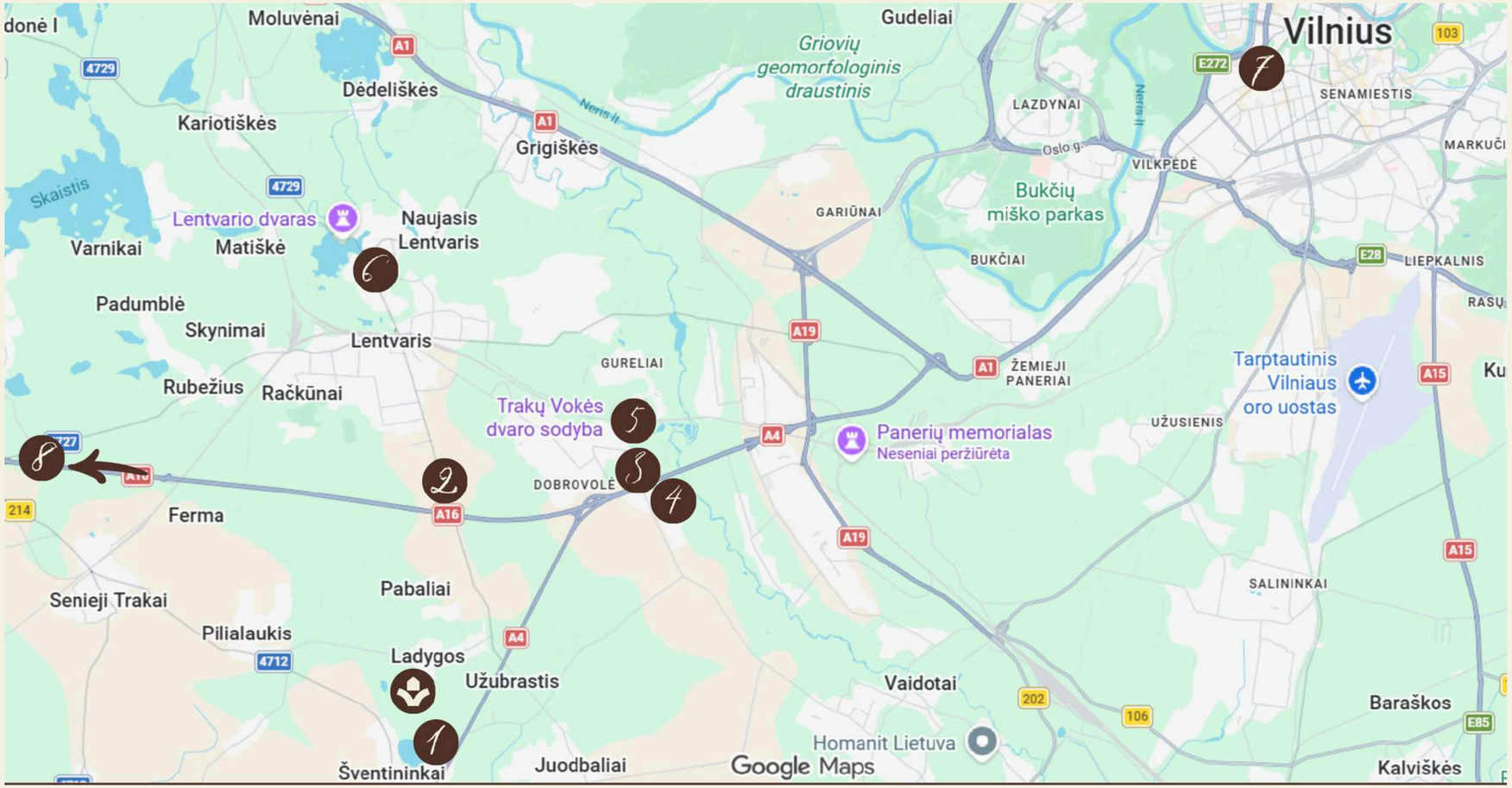
Projekto vieta

šeštadieniai

Supratome, kad šeimos perka ne kvadratinius metrus, o erdvę, kurioje telpa ramybė, privatumas ir bendruomeniškumas. Taip gimė „Šeštadieniai“ – kvartalas, suprojektuotas galvojant, kaip čia gyvensite po penkerių ar dešimties metų.
Projektuojant namus, didelį dėmesį skyrėme kasdieniam patogumui, o vietą parinkome taip, kad ežerai būtų pasiekiami dviračiu, kartu Vilniaus centras – vos per 20 minučių automobiliu. Siekiame sukurti namus, kuriuose įsikurti paprasta, o kasdienybė primena septynis šeštadienius per savaitę.

Projekto plėtotojai

Paulius ir Justinas



1 Šventininkų ežeras
1,1 km/3 min.

2 Parduotuvė NORFA
3,9 km/6 min.

3 Prekybos centras MAXIMA ir LIDL
5,8 km/7 min.

4 Lopšelis-darželis "Vaikų Istorijos"
6,1 km/8 min.

5 Trakų Vokės gimnazija
6,3 km/9 min.

6 MELIVA šeimos klinika
7,8 km/10 min.

7 Vilniaus miesto centras
19 km/25 min.

8 Trakų miesto centras
12,8 km/14 min.

Pirkėjo atmintinė *Jūsų kelias į naujus namus*

šeštadieniai

1. Pažintis ir apžiūra
Susitikime gyvai – projekto statybvietėje arba KANO ESTATE biure. Aprodysime erdves, atsakysime į visus klausimus, o jūs pajausite – ar tai jūsų būsimi namai.

2. Išsirinkus – finansų planavimas
Planuojantiems pirkti su būsto paskola, patariame iš anksto pasitikrinti finansines galimybes. Dalinamės bankų partnerių kodais nuolaidoms ir greitesniam aptarnavimui, su projektui priskirtu vadybininku.

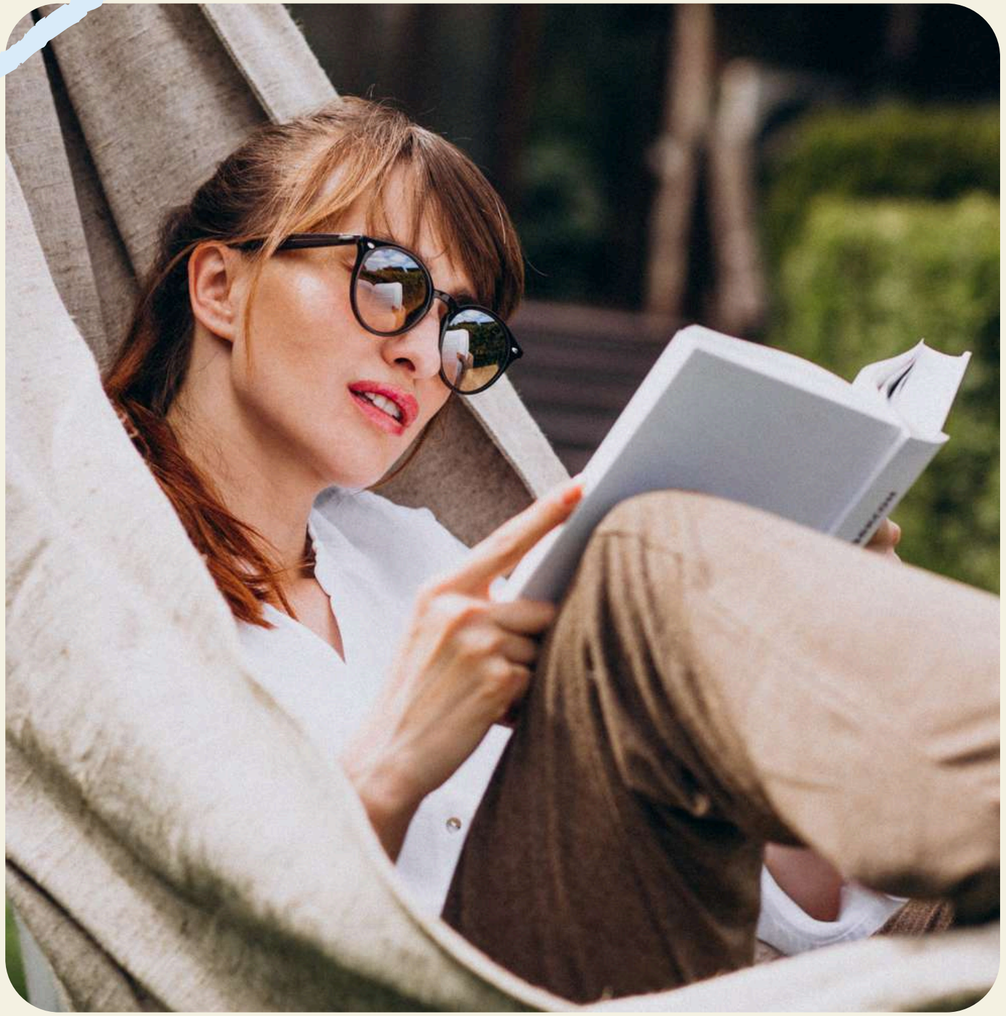
3. Sutarimo įtvirtinimas
Pasirašome preliminarią sutartį. Sumokate avansą ir išsirinktas namas rezervuojamas jums.

4. Senojo būsto pardavimas (jei aktualu)
Norite parduoti turimą būstą? Perleiskite tai mums. Sklandžiai suderinsime dokumentus, finansinius klausimus bei persikraustymo datas, kad perėjimas vyktų be streso.

5. Namo baigtumas be jūsų rūpesčių
Baigiame statybos darbus ir 100% namo registracija pasirūpiname mes. Tai galioja tiek pilnai, tiek dalinei apdailai (kurioje įskaičiuojamas šilumos siurblys ir rekuperatorius).

6. Paskutiniai formalumai
Jei perkate su būsto paskola, užsakomas turto vertinimas (apmoka pirkėjas) ir iš banko gaunami paskutiniai dokumentai sandoriui užbaigti.

7. Raktų perdavimas
Pasirašome notarinę sutartį. Įteikiame jums naujųjų namų raktus ir palinkime, kad čia prasidėtų patys gražiausi jūsų šeimos savaitgaliai!



Finansavimas

šeštadieniai

Bankų partneriai jau supažindinti su ŠEŠTADIENIŲ projektu. Kad finansavimo procesas vyktų sklandžiau ir jums būtų pritaikyti specialūs pasiūlymai, susisiekite su nurodytais konsultantais tiesiogiai arba tiesiog įrašykite jų vardus pildydami kredito paraišką

SEB

Swedbank

Nuolaidos kodas: CAPITAL

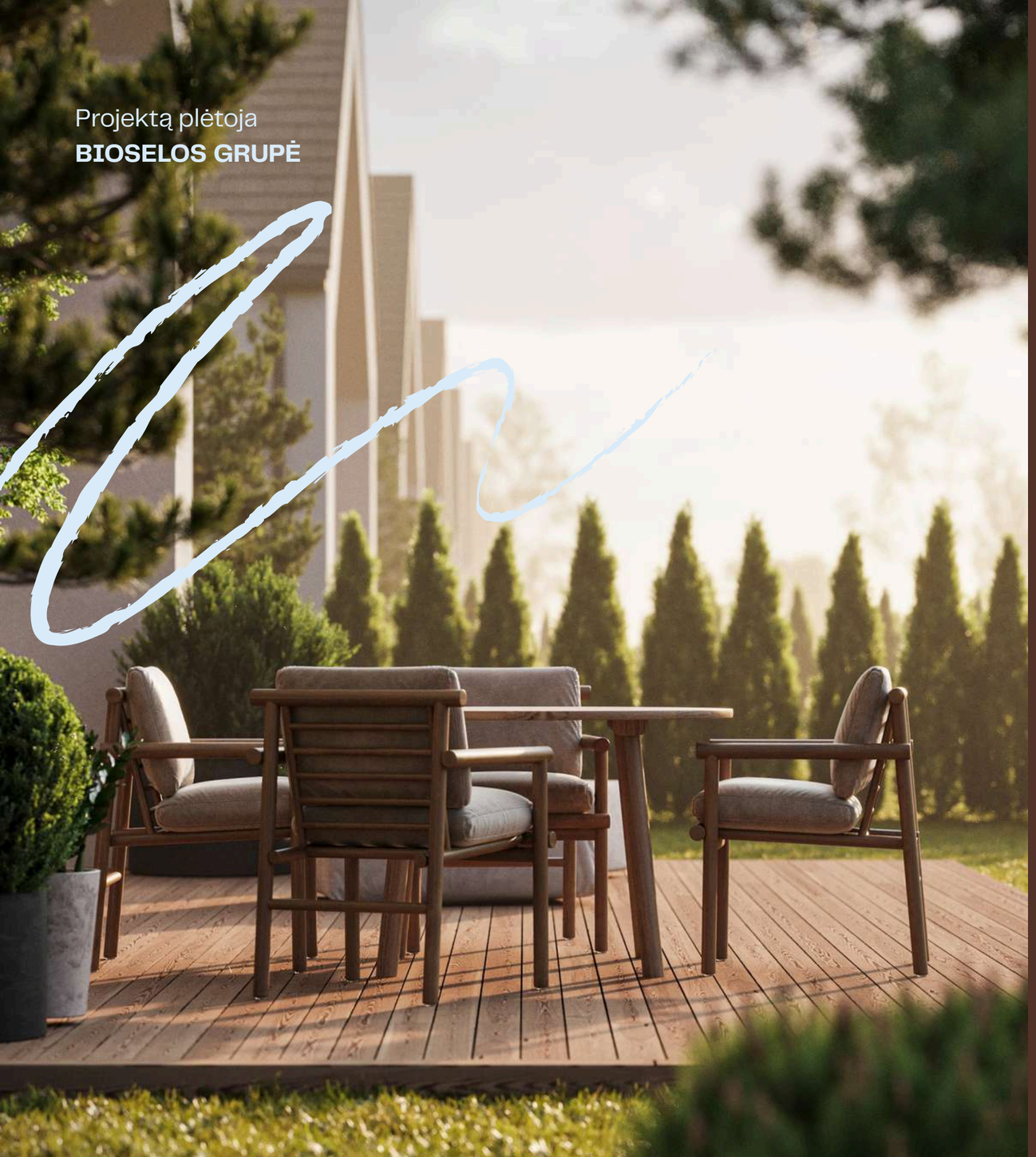
Luminor

Bigbank

Citadele

visibankai

susitarsime už jus



Projektą plėtoja
BIOSELOS GRUPĖ

Turite klausimų? Susisiekime.



Šarūnas Kaniava

+370 620 41 155
sarunas.kaniava@capital.lt



Aiva Podzevičiūtė

+370 620 41 036
aiva.podzeviciute@capital.lt

sestadieniai.lt

septyni

šeštadieniai

per savaitę